



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BRAȘOV

DECIZIA nr. 22149/25.01.2022

de emitere a avizului de mediu necesar adoptării planului

“Elaborare PUZ – zona de agrement construire case de vacanță, pensiuni, vile, locuințe și anexe gospodărești, funcțiuni complementare (scoli, grădinite, dispensar medical, terenuri)”, în jud. Brașov, com. Recea, sat Dejani, conform certificatului de urbanism nr. 159/18.07.2019, eliberat de Consiliul Județean Brașov, titular PRIMĂRIA COMUNEI RECEA, cu sediul în jud. Brașov, com. Recea, str. Principala, nr. 42

Având în vedere:

- notificarea adresată de Primăria Comunei RECEA, cu sediul în jud. Brașov, comuna Recea, str. Principala, nr. 42, tel/fax 0268246003, e-mail: primaria_receabv@yahoo.com, înregistrată la APM Brașov cu nr. 22149/16.12.2019, cu privire la inițierea procesului de elaborare a planului “Elaborare PUZ – zona de agrement construire case de vacanță, pensiuni, vile, locuințe și anexe gospodărești, funcțiuni complementare (scoli, grădinite, dispensar medical, terenuri)”, în jud. Brașov, com. Recea, sat Dejani, în scopul emiterii avizului de mediu pentru planul promovat de titularul sus-menționat;
- H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- O.M. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Concluziile consultărilor din ședințele Comitetului Special Constituit,

în urma parcurgerii etapelor procedurale prevăzute de Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare,

în baza prevederilor H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, în considerarea analizării documentelor transmise și a completărilor ulterioare, în temeiul prevederilor art. 25 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Brașov (A.P.M. Brașov) decide emiterea avizului de mediu pentru “Elaborare PUZ – zona de agrement construire case de vacanță, pensiuni, vile, locuințe și anexe gospodărești, funcțiuni complementare (scoli, grădinite, dispensar medical, terenuri)”, în jud. Brașov, com. Recea, sat Dejani, conform certificatului de urbanism nr. 159/18.07.2019, eliberat de Consiliul Județean Brașov, titular PRIMĂRIA COMUNEI RECEA, cu sediul în jud. Brașov, com. Recea, str. Principala, nr. 42.

Decizia A.P.M. Brașov se concretizează în Avizul de mediu.

Decizia de emitere a avizului de mediu a fost luată ca urmare a analizării documentelor depuse, a parcurgerii etapelor procedurale prevăzute în H.G. 1076/2004, a informării și consultării publicului, a examinării punctelor de vedere transmise de autoritățile membre ale Comitetului Special Constituit pentru plan de la nivelul județului Brașov, a analizării Raportului de Mediu și



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Brașov

Str. Politehnică, nr. 3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax: 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

completărilor solicitate. Decizia a fost definitivată în cadrul Comitetului Special Constituit, convocat în format exclusiv electronic, în data de 18.01.2022.

Decizia de emitere a avizului de mediu se bazează pe respectarea cerințelor legislative privind integrarea în plan a considerațiilor de mediu, identificarea problemelor de mediu rezultate ca efect a implementării planului, consultarea autorităților și a publicului interesat posibil a fi afectat de implementarea acestuia, aspectele relevante ale stării actuale a mediului.

Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- analiza calității raportului de mediu pe baza: documentației procedurii parcurse, a punctelor de vedere prezentate de autoritățile interesate de efectele implementării planului, a condus la concluzia că planul propus spre avizare asigură conformarea cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004, integrând considerațiile justificate cu privire la mediu în pregătirea planului spre aprobare/adoptare;
- Din evaluarea implementării obiectivelor PUZ, rezultă un efect pozitiv care asigură menținerea și îmbunătățirea calității factorilor de mediu. Obiectivele de mediu se pot atinge deoarece:
 - niciuna din măsurile incluse în plan nu va duce la riscul încălcării standardelor de mediu;
 - nicio măsură nu afectează resursele naturale, situri, resurse de apă, calitatea solului;
 - nicio măsură nu duce la încălcarea politicilor de mediu;
 - nicio măsură nu aduce receptorii la o situație de nedurabilitate.
 - Implementarea măsurilor din PUZ pe termen mediu și lung se va concretiza în respectarea țințelor propuse în politicile de mediu adoptate prin legislație pe factori de mediu.
- Prin prezentul "Plan Urbanistic Zonal „Zona de agrement construire case de vacanță, pensiuni, vile, locuințe și anexe gospodărești, funcțiuni complementare (scoli, grădinite, dispensar medical, terenuri de sport)” se dorește includerea în intravilanul comunei Recea a unei suprafețe de teren de 129.932 mp., compusă din 53 de parcele, proprietate privată, prin schimbarea folosinței terenurilor din faneta, conform CF, în terenuri pentru construcții turistice și de agrement, locuințe, anexe gospodărești și funcțiuni complementare, amenajarea unei zone de spații verzi și amenajarea drumurilor de acces existente în zona studiată.
- Amplasamentul a fost identificat prin CF nr. 101454,100086, 103520, 104360, 104348, 104486, 100359, 104349, 104350, 103232, 103255, 103254, 103250, 103251, 103252, 104265, 104264, 100233, 100234, 100235, 100098, 103884, 104351, 100061, 100808, 100809, 103887, 104352, 102072, 100676, 100677, 104359, 104347, 104354, 104353, 103216, 100000, 100001, 100225, 102711, 102712, 100508, 104356, 104355, 104359, 104358, 103886, 102578 – Recea , conform certificat de urbanism nr. 159/18.07.2019 eliberat de Consiliul Județean Brașov.
- Planul Urbanistic Zonal propus are ca obiective:
 - dezvoltarea infrastructurii tehnico – edilitare;
 - organizarea circulației carosabile și pietonale și racordarea acestora la rețeaua rutieră existentă;
 - unitatea ansamblului;
 - circulația juridică a terenului
- pentru îndeplinirea obiectivelor, planul prevede realizarea unui set de măsuri, pentru fiecare factor de mediu, inclusiv termenele de realizare și responsabilii pentru îndeplinirea acestora;
- pe parcursul derulării procedurii de reglementare, publicul a fost înștiințat în toate etapele procedurale conform prevederilor legale;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Brașov

Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- consultarea publicului s-a realizat în conformitate cu prevederile HG 1076/2004, integrând considerațiile justificate cu privire la mediu astfel publicul a avut posibilitatea informării/documentării asupra Proiectului de plan și a Raportului de mediu aferent acestuia, pentru a se pregăti și participa, în mod efectiv, la procedura decizională de mediu, într-un interval de timp adecvat și și-a exprimat opiniile asupra proiectului de plan sau program, precum și asupra raportului de mediu, înainte de luarea deciziei de emitere a avizului de mediu;
- emiterea avizului de mediu pentru planul " **Elaborare PUZ – zona de agrement construire case de vacanță, pensiuni, vile, locuințe și anexe gospodărești, funcțiuni complementare (școli, grădinite, dispensar medical, terenuri)**", în jud. Brașov, com.Recea, sat Dejani, conform certificatului de urbanism nr. 159/18.07.2019, eliberat de Consiliul Județean Brașov, titular **PRIMARIA COMUNEI RECEA, cu sediul în jud. Brașov, com. Recea, str. Principala, nr. 42**, cu luarea în calcul a tuturor factorilor relevanți, de natură a preveni, reduce și compensa cât mai complet posibil orice efect advers asupra mediului și sănătății, nu îngrădește dreptul autorității deliberative a unității administrativ-teritoriale ca, în procedura de aprobare/adoptare, să amendeze proiectul de plan în acord cu aspirațiile locuitorilor interesați de stabilirea direcțiilor dezvoltării spațiale a localității;

Considerații de mediu relevante care au stat la baza luării deciziei de emitere a avizului:

- Raportul de mediu s-a realizat cu respectarea conținutului cadru, prevăzut în anexa nr. 2 a H.G. 1076/2004, cu modificările și completările ulterioare;
 - Studiul de evaluare adecvată a fost întocmit în conformitate cu conținutul – cadru prevăzut în Ord. MMP nr. 19/2010, pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, modificat prin Ord. MMAP nr. 262/2020; amplasamentul planului propus se afla în aria de protecție avifaunistică ROSPA0098 PIEMONTUL FAGARAS și parțial în situl de importanță comunitară ROSCI0122 MUNTII FAGARAS.
 - prezentarea dificultăților tehnice, procedurale și de altă natură care au fost întâmpinate și explicitarea oricăror ipoteze și incertitudini;
 - prezentarea alternativelor studiate, a motivelor care au stat la baza alegerii uneia dintre ele, a modului în care considerațiile de mediu au fost integrate în proiectul de plan, precum și Raportul de mediu ca urmare a informațiilor rezultate pe parcursul evaluării de mediu;
 - justificarea motivelor care au stat la baza eliminării din analiză a anumitor aspecte;
 - luarea în considerare a aspectelor semnalate în timpul procesului de consultare cu autoritățile interesate de implementarea planului;
 - existența unui program adecvat de monitorizare;
 - măsurile de prevenire, reducere și compensare a efectelor semnificative asupra mediului ce vor fi înscrise în Avizul de mediu sunt de esență procedurii de realizare a evaluării de mediu, aplicată în scopul emiterii avizului de mediu necesar adoptării planurilor în circumstanțele asigurării unui nivel înalt de protecție a mediului;
- Având în vedere obiectivul general și obiectivele specifice proiectului analizat, obiectivele de mediu relevante raportate la aspectele/factorii de mediu pentru care planul poate produce efecte potențiale semnificative, se prezintă astfel:

Factor de mediu	Aspecte identificate	Propunerea PUZ	Criteriile care au condus la alegerea variantei prezentate
Apă	În zonă nu există rețea de canalizare pluvială; -	Apele meteorice vor fi colectate în sistem	Înexistența unui sistem de canalizare pluvială în

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Brașov

Str.Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



	Considerăm că soluția propusă prin PUZ poate fi îmbunătățită prin realizarea de deznisipatoare și separatoare de hidrocarburi pentru apele pluviale provenite zona drumurilor de acces și a parcărilor din zona de instituții sociale și turistice, pentru preepurarea apelor înaintea evacuării în pâraul Dejani	separativ de pe toate suprafețele din zona rezidențială prin rigole de suprafață și evacuate în pâraul Dejani.	zonă. Datorită configurației terenului apele pluviale vor fi conduse gravitațional prin rigolele existente spre pâraul Dejani.
Aer	Zona beneficiază de un bioclimat tonic stimulent, cu efecte benefice asupra organismului datorită amplasării în ROSPA0098 Piemontul Făgăraș și partial în aria de sitului de importanță comunitară ROSCI0122 Munții Făgăraș. Vegetația din zonă este capabilă să rețină poluanții rezultați din traficul rutier ce tranzitează zona. - Lipsa surselor semnificative de poluare.	Acordarea unei atenții speciale conservării speciilor și habitatelor existente	Vegetația din zonă este capabilă să rețină poluanții rezultați atât din traficul rutier ce tranzitează zona
Sol	Nu au fost identificate vizual suprafețe de sol poluate		
Riscuri de mediu	surse de poluare În urma studiului de inundabilitate întocmit de SC APATUȘ SRL s-a stabilit zona inundabilă pe o suprafață de 1759 mp aflată în partea de nord-vest a teritoriului studiat, situată atât pe malul stâng al Pârâului Dejani (Săvăstreni) cât și pe malul drept. Curbele de inundabilitate de pe cele două maluri sunt evidențiate în plansa de reglementări urbanistice	Prin PUZ s-a propus instituirea unor distanțe de protecție a vegetației forestiere față de construcții în vederea limitării riscurilor de căderi de crengi sau arbori peste clădiri sau apariției incendiilor	Alternativa este în concordanță cu legislația națională privind protejarea populației, a bunurilor și a solului, ca bun de interes național



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Brașov

Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

	si sunt detaliate in studiu de inundabilitate. Riscurile antropice sunt minime datorita lipsei unor unitati industriale poluante in zona, însă totuși lipsa rețelelor edilitare, cum este canalizarea, sunt factori ce pot genera poluarea componentelor de mediu		
Zonarea teritorială	Nerespectării condițiilor urbanistice POT max. zona locuinte = 35 %, Prin zonarea intravilanului se PUZ „Zona de agrement construire case de vacanta , pensiuni, vile, locuinte și anexe gospodaresti, functiuni complementare (scoli, gradinite, dispensar mdical, terenuri de sport)” Extravilan sat Dejani, com. Recea, jud. Brasov Page 83 of 87 ale zonei. Lipsa acceselor rutiere reglementate la unele parcele de teren.	CUT max. zona locuinte = 1,0 POT max. zona agrement = 35 %, CUT max. zona agrement = 1,0 la amplasarea cladirilor in cadrul parcelei, se vor respecta distantele minime prevazute in Codul Civil pentru regimul minim de inaltime S(D)+P, iar pentru regimul de inaltime S(D)+P+M, S(D)+P+IE+M si S(D)+P+2E+M se va realiza o retrage fata de limitele laterale si limita posterioara a parcelei cu cel putin jumatate din inaltimea cladirii la cornisa. Retragerile in incinta parcelei vor tine seama si de regulile de insorire si iluminat natural.	Prin zonarea intravilanului se permite dezvoltarea durabilă a comunei Recea prin stabilirea funcțiunilor, separarea zonelor de locuit de celelalte activități.
Conștientizarea publicului asupra problemelor de mediu	Populația trebuie implicată în acțiuni de protecție a mediului; Implementarea legislației de mediu solicită campanii de informare a populației, a tuturor categoriilor de vârstă sau pregătire, privind obligațiile administrației publice locale, a persoanelor fizice și juridice de a menține un mediu curat, nepoluat. --PUZ elaborat după consultarea administrației și a	Supunerea spre dezbateră a PUZ.	Se respectă directivele europene și legislația națională privind consultarea publicului și se crește gradul de educare al populației prin accesul la informația de interes public.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Brașov

Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax. 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

	cererilor proprietarilor din zonă.		
--	---------------------------------------	--	--

Autoritatea competentă pentru protecția mediului a asigurat și garantat accesul liber la informație a publicului și participarea acestuia la luarea deciziei în etapa de definitivare și avizare din punct de vedere al protecției mediului a planului. Astfel au fost mediatizate prin anunțuri în presa locală: elaborarea planului, încadrarea planului în categoria celor ce necesită efectuarea evaluării de mediu, finalizarea raportului de mediu și organizarea dezbaterii publice. Documentația a fost accesibilă publicului pe toată durata derulării procedurii la sediul și pe site-ul APM Brașov și la sediul și pe site-ul Primăriei Comunei Recea.

Prezenta decizie se va afișa la sediul și pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Brașov, se va publica în mass-media și se va afișa la sediul și pe propria pagină de internet de către titularul planului.

Titularul planului are obligația de a anunța în mass-media prezenta decizie, în termen de 5 zile calendaristice de la data afișării acesteia pe Internet de către APM Brașov.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ

Decizia de emitere a avizului de mediu poate face obiectul unei acțiuni în justiție conform Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian BĂNCILĂ**



**ȘEF SERVICIU A.A.A.,
Codruța SAUCA**

**ȘEF BIROU C.F.M.,
Mirela MOISĂ**

**INTOCMIT:
Consilier Vasilica GROSU**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI Brașov

Str. Politehnicii, nr.3, Brașov, Cod 500019

E-mail: office@apmbv.anpm.ro; Tel/Fax: 0268.419013, 0268.417292

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679